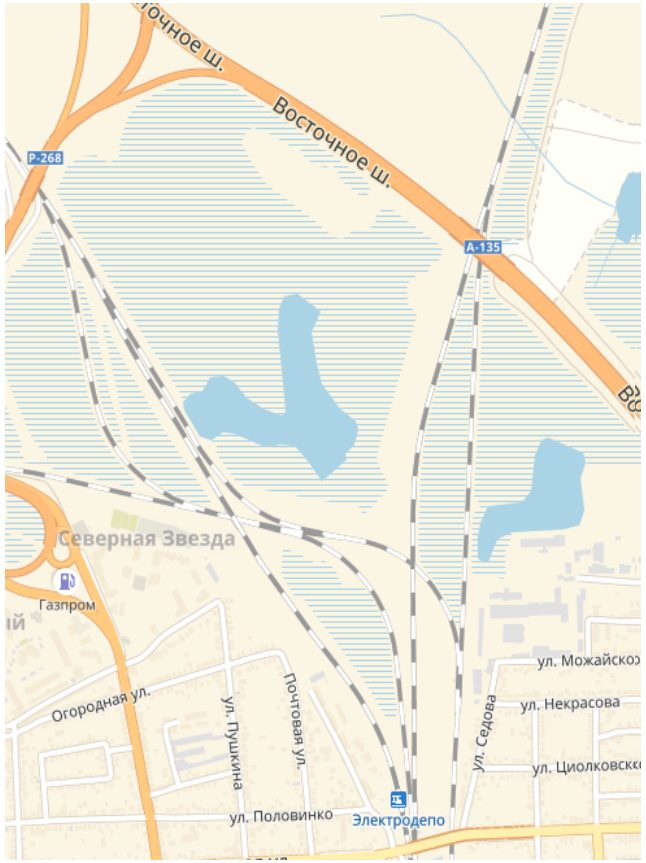
Строительство соединительной железнодорожной ветви – одного километра пути : Часть 1

Организация пригородного кольцевого движения «Городская Электричка» Ростов-на-Дону

Кишлян Валентин Сергеевич

Строительство соединительной железнодорожной ветви в северной горловине станции Батайск которая позволит воплотить следующие проекты:



1. **Организация кольцевого движения пригородной электрички Ростов-на-Дону альтернатива Метрополитена.**
2. Расконсервация и организация логистического центра на станции «Красный Сад» перенос существующего контейнерного комплекса и грузового двора со станции Ростова-Товарный , а высвобожденные площади земли реализовать под городскую застройку что принесет прибыль компании.
3. Организация пропуска грузовых поездов минуя городские конгломерации «Батайск и Ростов на Дону» через станцию «Красный Сад»

Суммарные затраты на строительство пути **700-900 млн. руб.***

Новый путь

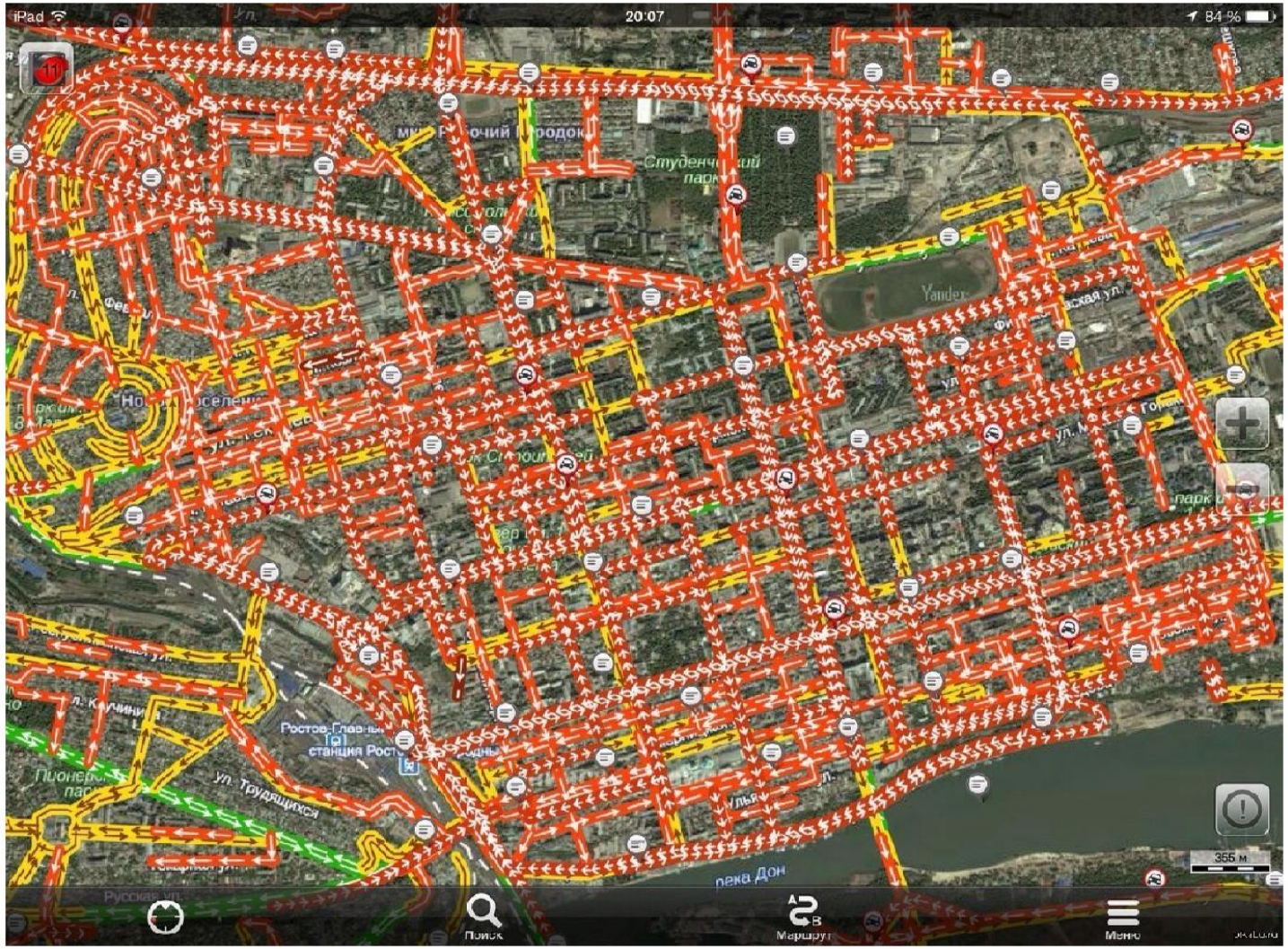
Стрелочный перевод

развитие железнодорожной инфраструктуры для формирования специализированного пассажирского направления, увеличение пропускной способности железнодорожной сети для обеспечения возрастающих объемов перевозок пассажиров и грузов в направлении Центр - Юг

Яндекс. Пробки введет 11-й балл пробок

«ХУЖЕ только в Ростове-на-Дону»,

А для самих Ростовчан будет введено 10 оттенков красного цвета для 10 баллов ☺

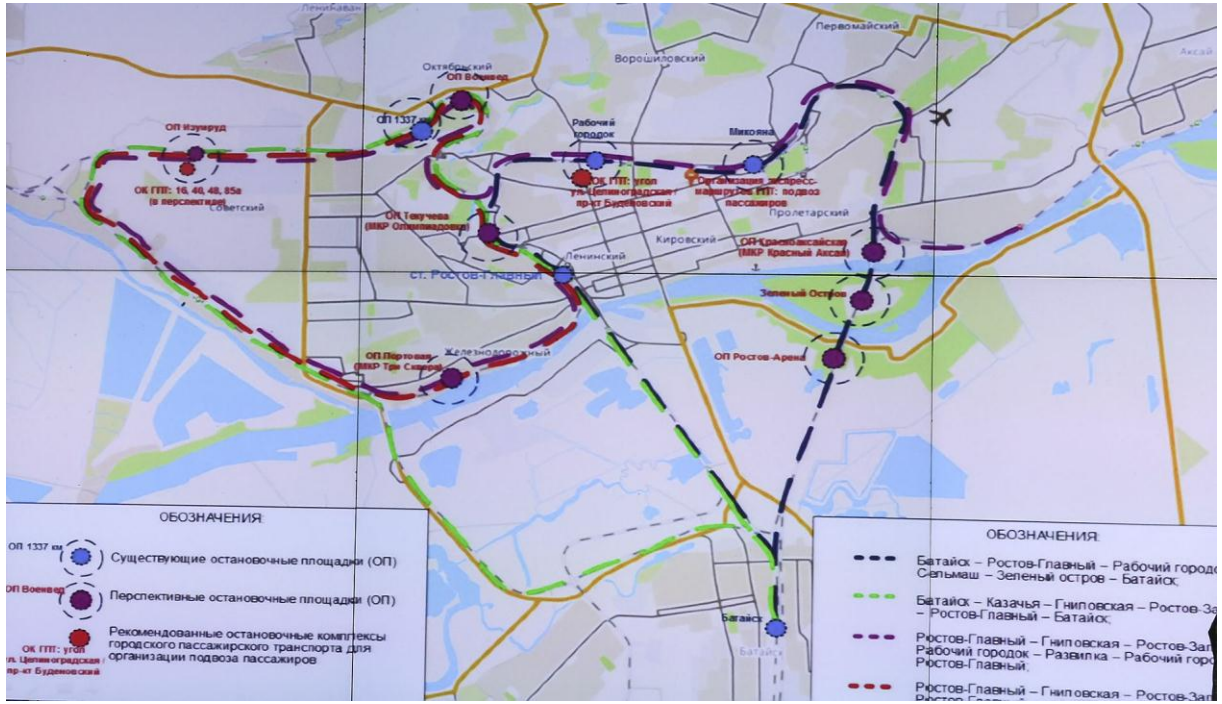


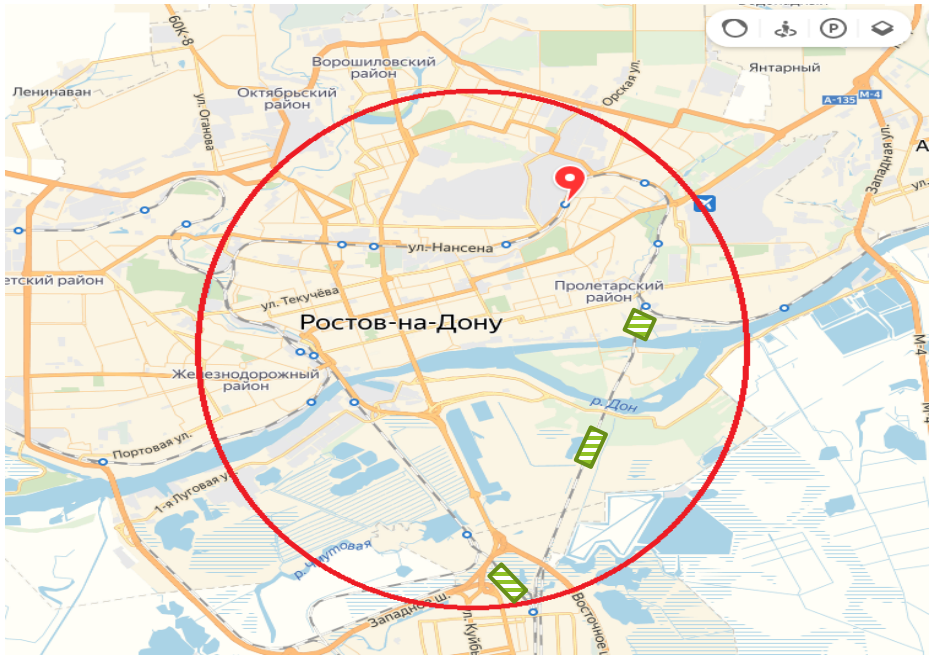
Стратегия развития транспортного комплекса Ростовской области до 2030 года

Утверждена постановлением Правительства Ростовской области от 13.10.2011 № 52

Стратегия социально-экономического развития Ростовской области до 2020 года, Стратегия развития железнодорожного транспорта до 2030 года, Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России Предусматривается использование проблемного, отраслевого и территориального подходов. В Стратегии рассматриваются проблемные вопросы развития транспортного комплекса региона, приоритетные направления развития магистральных видов транспорта, а также пространственное развитие звеньев транспортно - логистической инфраструктуры на территории области;

Возможность закольцевать маршрут городской электрички по примеру МЦК Москва





Новый маршрут после строительства нового участка пути

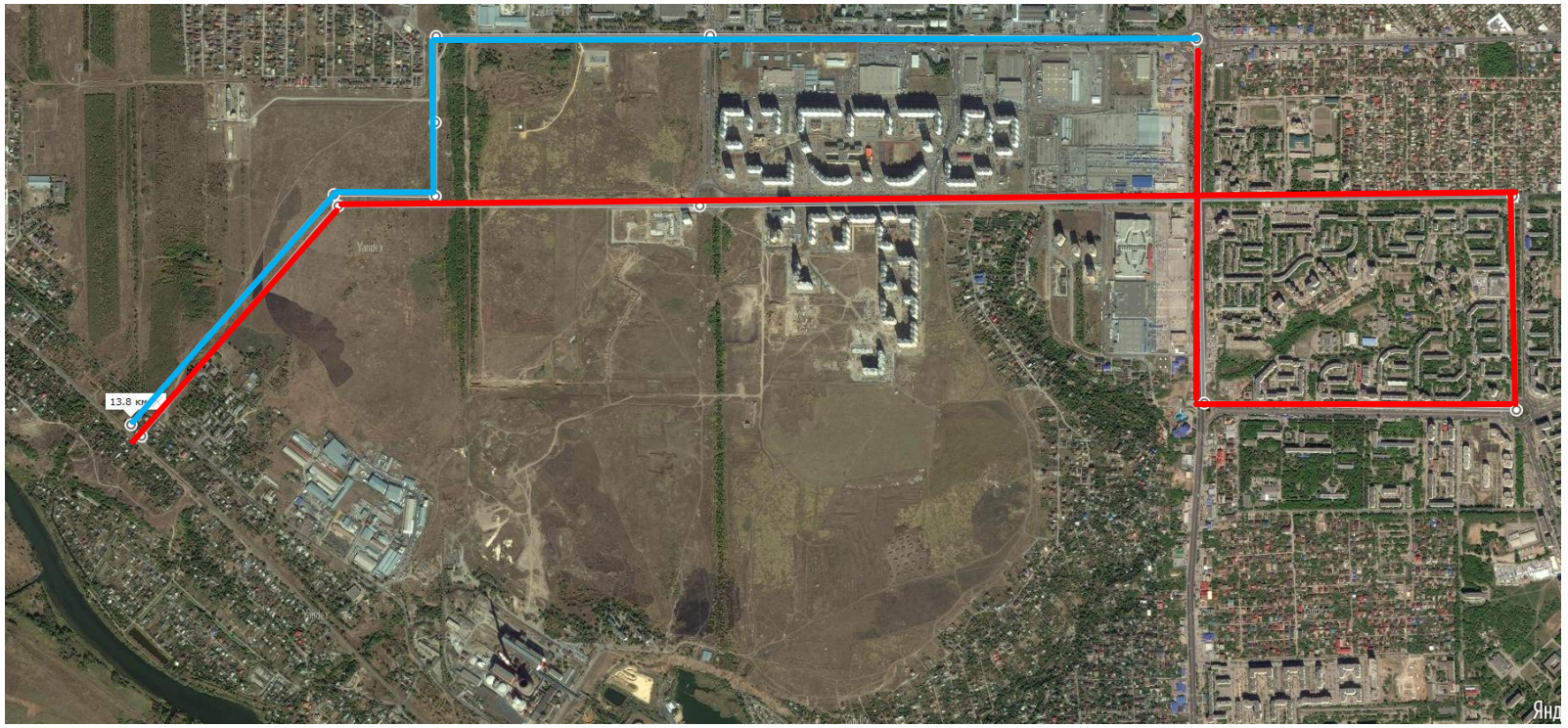
Ростов Пригород – Нансена – Ростов товарный - вокзал Сельмаш - остановочный комплекс Орджоникидзе - остановочный комплекс Развилка - остановочный комплекс Красный Аксай – **новый остановочный комплекс Стадион район ул. Левобережной – новый остановочный комплекс Северная Звезда Батайск** – Ростов Пригородный протяженностью 33.4 км.

Организация Новых маршрутов для доставки пассажиров на остановочные комплексы

1) Каратаевец Зорге-Еременко –ЖК Ливинцовка - ЖК 5 Элемент – Доватора – СТ Изумруд – Коратаевец – СТ Изумруд –Доватора- ЖК 5 Элемент –ЖК Ливинцовка- ТЦ Золотой Вавилон –Еременко-Зорге 17 км.

2) Зорге-Еременко – ЖК Ливинцовка - ЖК 5 Элемент – Левенцовка – ЖК 5 Элемент –ЖК Ливинцовка- ТЦ Золотой Вавилон – Еременко-Зорге 12 км.

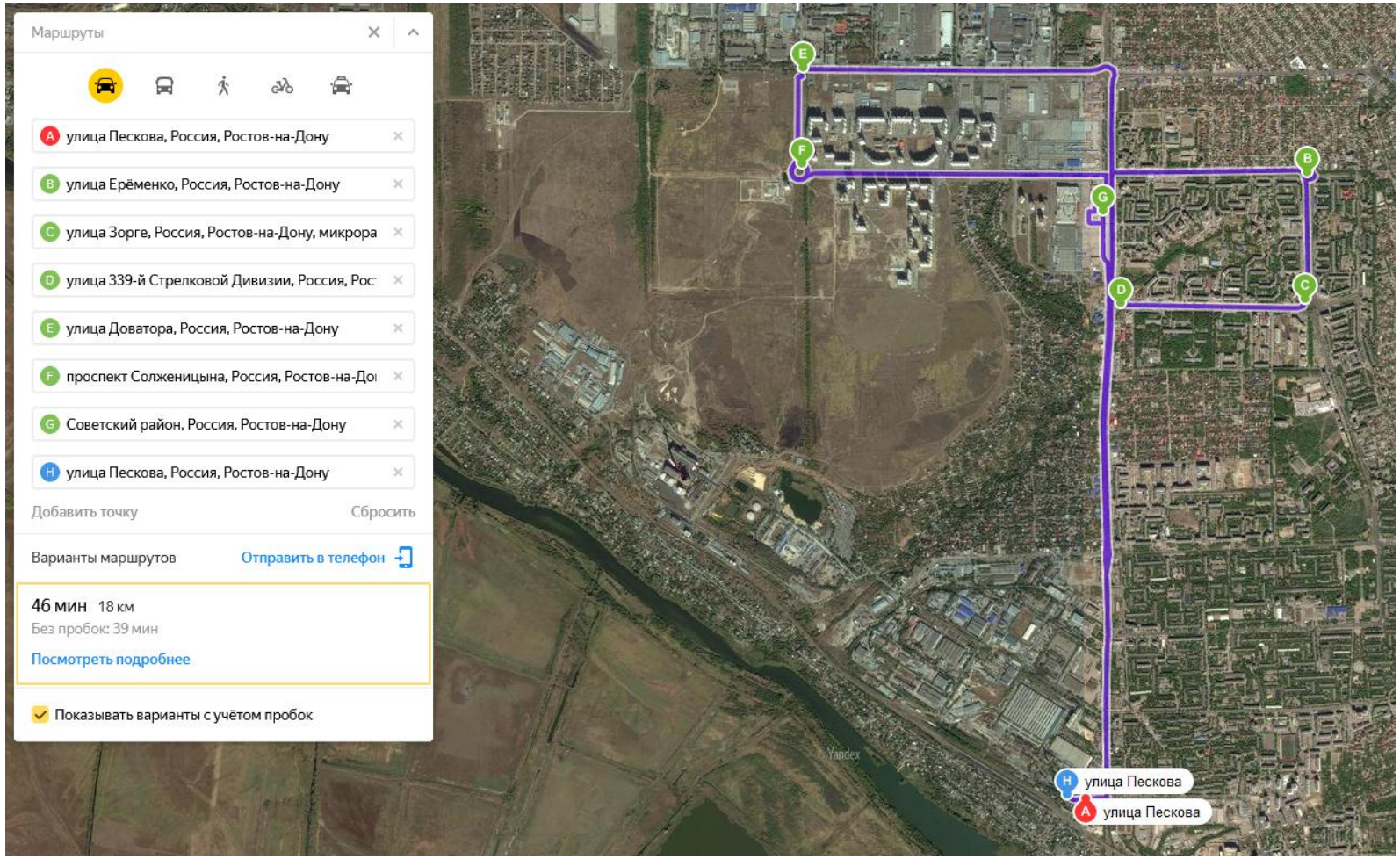
Схема возможного движения для подвоза пассажиров к остановочной платформе сады в рамках единого билета «Альтернатива Метро»



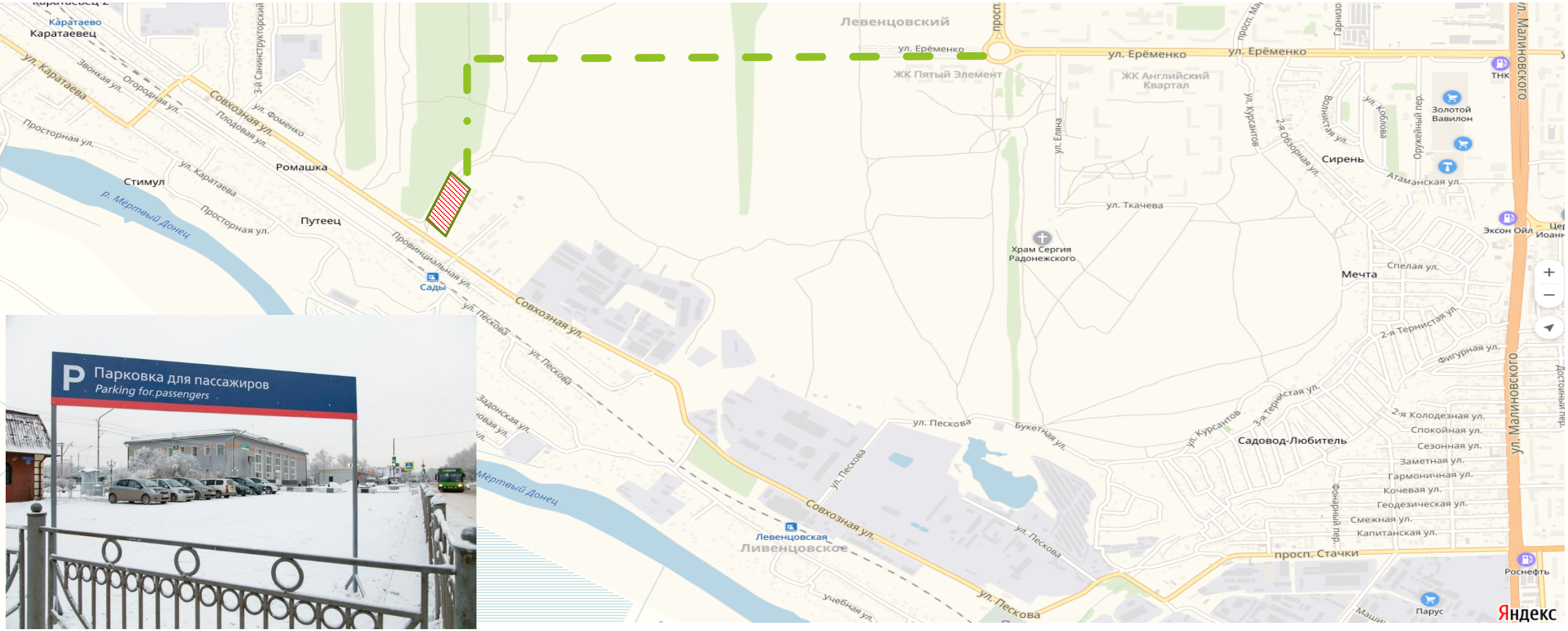
Организация Новых маршрутов для доставки пассажиров на остановочные комплексы

Ст. Первомайская – Малиновского - Зорге-Еременко –ЖК Ливинцовка– Доватора ––СТ–ЖК Ливинцовка- ТЦ Золотой Вавилон –Ст. Первомайская 18 км.

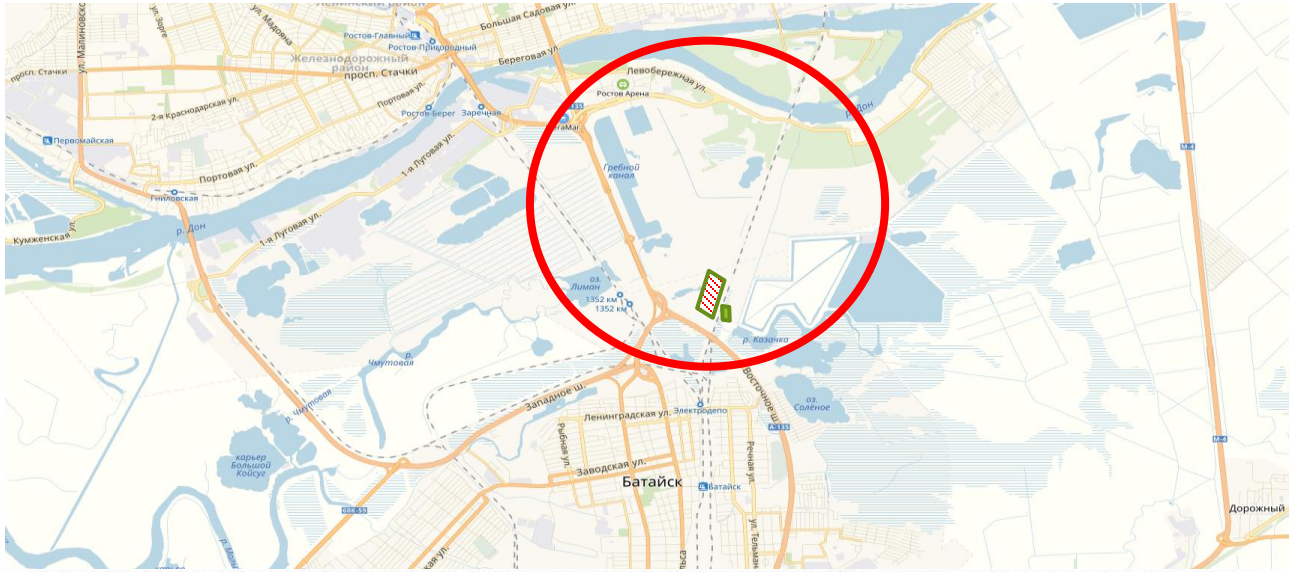
Схема возможного движения для подвоза пассажиров к остановочной платформе первомайка в рамках единого билета «Альтернатива Метро» маршрут полный круг 46 минут в одном направление 23 минуты 18 км



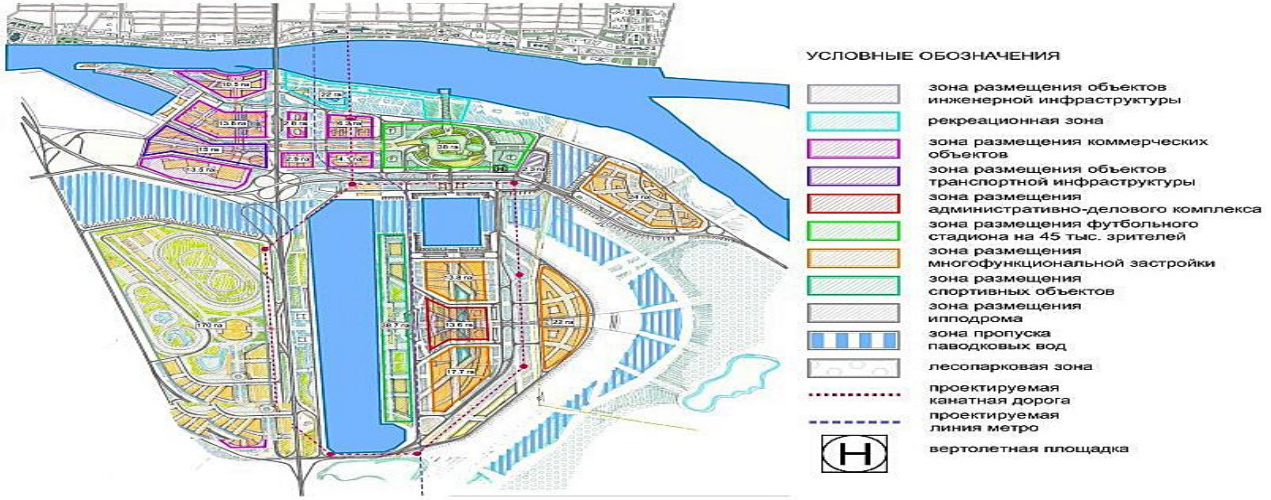
При модернизации предусмотреть строительство перехватывающих автомобильных парковок (за счет бюджета Ростовской области) и 3 км автомобильной дороги от улицы Еременко до ост. платформы Сады



При модернизации предусмотреть строительство перехватывающих автомобильных парковок (за счет бюджета Ростовской области) и развязки от Восточного шоссе до ост. платформы перехватывающая площадка



КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЦЕНТРА В ЛЕВОБЕРЕЖНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА РОСТОВА -НА-ДОНУ



Мега-проект в Ростове стартует после ЧМ-2018

Проект застройки Левобережья предложил городу владелец строительной компании «Крокус» Арас Агаларов. На территории 26 га инвестор планирует возвести жилой комплекс, торговые и выставочные площади, концертную площадку, а также визитные объекты компании — Крокус Сити Молл, торговый центр «Твой дом».

Виталий Кушнарев рассказал, что строительство еще не началось из-за футбольного турнира — не хотелось заставлять спецтехникой земельный участок близ «Ростов-Арены». Кстати, этот стадион к чемпионату мира по футболу тоже построила компания «Крокус».

Решение о масштабном проекте на левом берегу уже принято. Освоением территории займется ООО «Кварталы Левобережья». В настоящее время инвесторы и муниципалитет обсуждают варианты застройки, размер инвестиций.

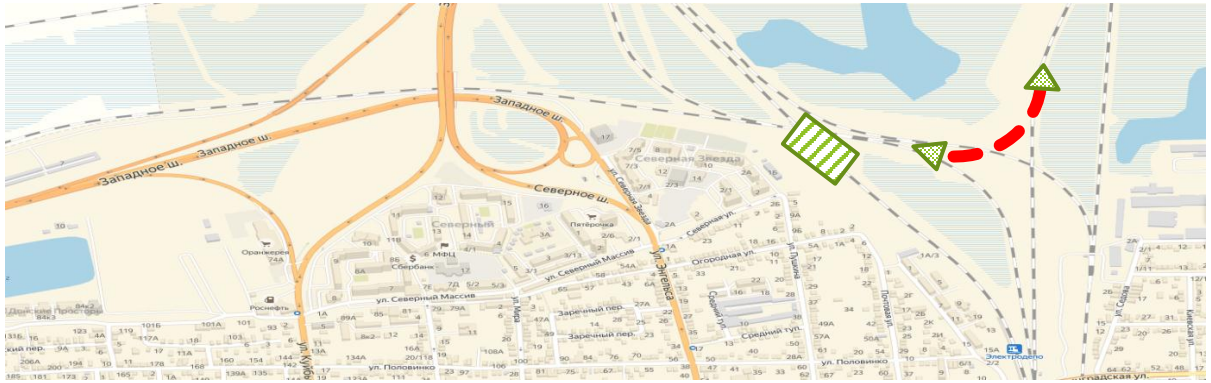
При модернизации предусмотреть строительство трех остановочных комплексов для проекта «Городская электричка» Остановочный комплекс, «Красный Аксай» «Стадион и новый жилой район Левобережный » и «Северная Звезда»

Футбольный стадион в Ростове-на-Дону.

Остановка «Стадион и новый жилой район Левобережный »

Остановка «Северная Звезда»

Остановка «Красный Аксай»



Строительство остановочных комплексов ≈ **100 -180 млн. руб.**

*(информация по ценообразованию получена с http://rostender.info тендеров на строительства комплекса Московская область Химки) суммарные затраты – оперативные, изменяются с учетом проектно-сметной документации.

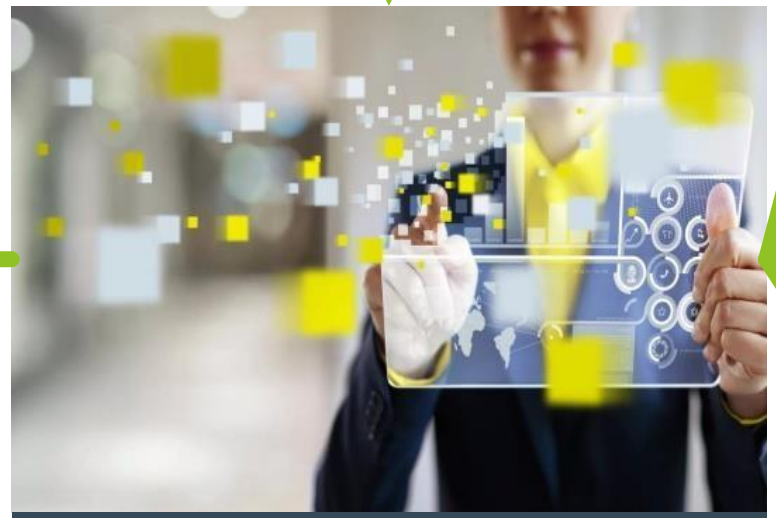
Интеграция транспортных услуг в единую универсальную систему

Пассажир

Трамвай

Городские и региональные автобусы

Ж/д транспорт



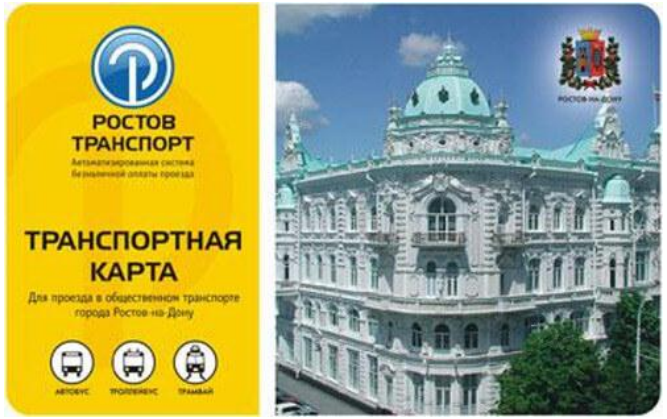
УНИВЕРСАЛЬНАЯ СИСТЕМА ОПЛАТЫ

Троллейбусы

3-х стороннее соглашение СКЖД филиала ОАО РЖД Администрации города и Ростов Транспорт

Новая карта 4 вида транспорта

Существующая карта 3 вида транспорт



Тариф «Альтернатива Метро» :

Тариф **Альтернатива Метро** 90 минут — это пока еще относительно новый тариф, который введен специально для пассажиров, которым приходится передвигаться по Ростову на Дону на общественном транспорте с пересадками (например автобус- электричка-трамвай- троллейбус). Пересадки по одной поездке можно осуществлять в течение 90 минут с момента первого прохода.

Давайте разберемся более подробно с тем, как работает тариф **Альтернатива Метро**.

Выгода тарифа Альтернатива Метро 90 минут, будет очень выгоден тем пассажирам, кому приходится в течение 90 минут пользоваться несколькими видами наземного транспорта города Ростова на Дону **Альтернатива Метро** выгодна пассажиру, если например ему необходимо проехать сначала на автобусе, далее пересесть на электричку, а потом еще и на трамвае.

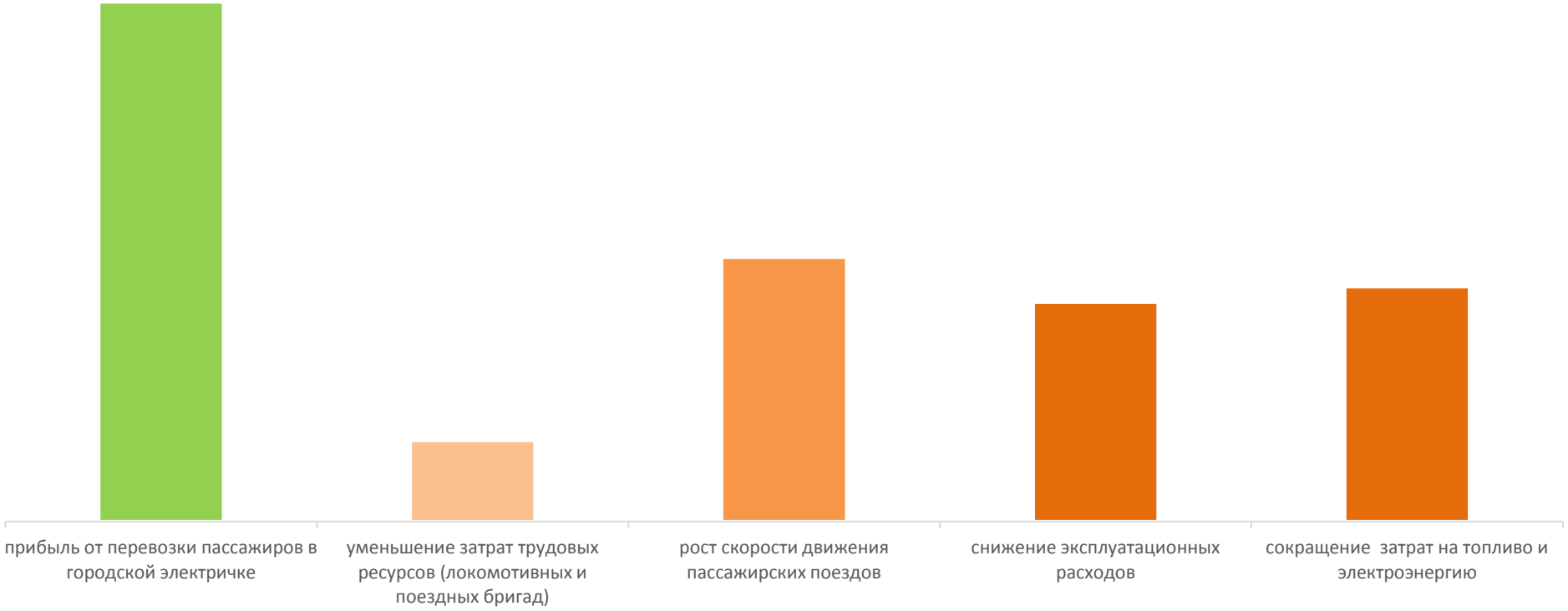
Стоимость одной поездки по тарифу **Альтернатива Метро** 90 минут составляет = **45 рублей.** В случае же совершения аналогичных поездок по тарифу придется заплатить проезд в электропоезде по городу составляет 17 рублей + 26 за маршрутное такси + 26 (картой 23) автобус + 17 трамвай , итого = **83 рубля**.

Согласитесь выгода очевидна и достаточно существенна.

Для кого подходит тариф Альтернатива Метро 90 минут для жителей микрорайона Левенцовский , Александровка , Аксай, Батайск работающих зачастую в противоположенных частях города

Основные результаты и предполагаемый экономический эффект в рамках проекта «Городская электричка»

20 млн.руб. год



Прибыль компании от реализации всех 3-х частей проекта может составить: около 3 100 млн.руб.

Прибыль от от реализации земли Ростов-Товарный парк Б ориентировочно 3 000 млн. руб. (разница кадастровой цены)

Логистический центр на станции Красный Сад 35 млн.руб. год